



# Herzlich Willkommen im



## Geschichte des Markt 33

Das Anwesen mit einer baulichen Geschichte, die in das 16. Jahrhundert zurück reicht, befindet sich am Marktplatz Ummerstadt in exponierter Lage. Es umfasst neben dem denkmalgeschützten Wohnhaus ein Hoftor, Laubengang, Garage und Scheune. Das Wohnhaus stand seit mehreren Jahren leer und war im Innenbereich bereits vollständig entkernt. Es wurde von der Stadt Ummerstadt erworben und in mehreren Bauabschnitten umfangreich rekonstruiert. Während der Sanierungsarbeiten wurden auch bislang unbekannte Keller gefunden. Die Scheune war nicht mehr zu retten und musste abgerissen werden, sodass nun ein Innenhof Platz für Freiluftveranstaltungen bietet.

## Nutzungskonzept des Markt 33

Zukünftig soll hier die Geschäftsstelle der Initiative Rodachtal e.V. ein Zuhause finden und den Aktivitäten der Initiative einen Raum bieten. Außerdem soll hier das „Kompetenzzentrum Bauen im Rodachtal“ beheimatet sein, dass sich der Bau- und Wohnkultur der südthüringisch-fränkisch geprägten Gegend verschrieben hat. Das Nebengebäude bietet einfache Unterkünfte.

## Gastronomie in Ummerstadt

**Café am Markt** Tel.: 036871-20410  
Marktstraße 82  
Mo-Sa: 06:00-10:00 und 14:00-17:00  
(Mi: nur vormittags: 06:00-10:00)

**Café 111** Tel.: 0171-6157051  
Am Viehmarkt 111  
Sa: 14:00-20:00, So: 11:00-18:00

**Gasthaus Bertl** Tel.: 036871-21856  
Am Viehmarkt 108  
Mi-Sa: 11:30-22:00, So: 10:00-22:00

## Gastronomie in Bad Colberg (nur 2km)

Pension „Rangerhof“ Tel.: 036871-21711  
Mo-Sa: 18:00-23:00, So 11:30-23:00

Landgasthaus „Zur Linde“ Tel.: 036871-373982  
Di-Fr: 11:00-22:00, Sa-So: 11:00-23:00

Landgasthaus „Seysinghof“ Tel.: 01577-2600 555  
Rezeptionszeiten: 17:00-20:00

„Sabines Café“ Tel: 036871-309087  
Di-Fr: 13:30-22:30, Sa-So: 10:00-22:00

Auf Ihren Besuch freuen sich:

## Stadtverwaltung Ummerstadt

Markt 13  
98663 Ummerstadt  
Tel.: 036871-21806  
E-Mail: [stadt@stadt-ummerstadt.de](mailto:stadt@stadt-ummerstadt.de)  
Internet: [www.ummerstadt.de](http://www.ummerstadt.de)  
(Vermittlung von Stadtführungen und Naturführungen)

## Bürgerstiftung Ummerstadt

Markt 13  
98663 Ummerstadt  
Sparkasse Hildburghausen  
IBAN: DE69 8405 4040 1180 0124 33  
BIC: HELADEF1HIL

## Gaststätten

Gasthaus Bertl: Tel.: 036871-21856  
Café am Markt: Tel.: 036871-20410  
Café 111: Tel.: 0171-6157051

## Private Pensionen

Familie Neubert: Tel.: 036871-21812  
Familie Mausolf: Tel.: 036871-21802  
Familie Treubig: Tel.: 036871-21950

Das „Bett im Fachwerk“ im Markt 33

sowie alle Dienstleister, Handwerker und Gewerbetreibenden von Ummerstadt

Initiative Rodachtal e. V.

Kompetenzzentrum Bauen im Rodachtal  
Markt 33  
98663 Ummerstadt

# Bett im Fachwerk Ummerstadt



### Das „Bett im Fachwerk“

Die Idee zum Bett im Fachwerk entstand während der Rekonstruktionsarbeiten des Markt 33. Die einfachen Räumlichkeiten des Nebengebäudes bieten sich zur Beherbergung von Tagesgästen, wie zum Beispiel Radler, Rucksacktouristen, Pfadfinder und Besucher Ummerstadts an. Anfänglich variierten die Ideen zwischen einem 'thüringisch-fränkischen Ryokan' und einem 'Radler-Hotel'. Auf Komfort wurde bewusst weitgehend verzichtet, um den Eindruck eines Fachwerkhauses zu erhalten.

So bietet sich die Möglichkeit, die Vorzüge des Wohnens in ökologischen Bauten, wie den Fachwerkhäusern, direkt zu erleben: Ruhe, geminderter Elektrosmog und ausgeglichene Luftfeuchte und das Gefühl in den natürlichen Materialien Holz und Lehm zu wohnen.

Wer hier übernachtet kann den Blick auf das historische Fachwerkensemble des Marktes genießen, sein Frühstück im „Café am Markt“ zu sich nehmen und sein E-Bike an der Fahrrad-Ladestation am Rathaus gegenüber aufladen. Den Schlüssel zur „Fahrrad-Tanke“ gibt es im Rathaus.



### Kein Hotel und keine Herberge

Der Betrieb des „Bett im Fachwerk“ wird durch die Bürgerstiftung Ummerstadt ermöglicht. Das bedeutet, dass diese Form der Unterkunft in ehrenamtlicher Weise geleistet wird und dass die Unkostenbeiträge einem gemeinnützigen Zweck zugute kommen.

Wer hier übernachtet, erlebt nicht nur historische Bausubstanz von innen, sondern fördert die gewachsene Bau- und Wohnkultur Ummerstadts und das Engagement seiner Bürger.

Die Verköstigung der Tagesgäste soll die gastronomischen Einrichtungen Ummerstadts einbeziehen. Wie empfehlen ein Frühstück im Café am Markt, Mittag- und Abendessen im Gasthaus Bertl am Viehmarkt. Die Öffnungszeiten haben wir Ihnen umseitig notiert. Zusätzlich gibt es eine Mini-Küche vor den Haupträumen. Sie ist nur für den „Notfall“ gedacht, um sich einen Tee, oder eine heiße Suppentasse zu bereiten, wenn die hiesige Gastronomie geschlossen hat.



### „Wie vor 200 Jahren“

...so lautete eine Idee zu den geschaffenen Übernachtungsmöglichkeiten. In Anlehnung an die bekannten traditionellen Herbergen Japans (Ryokan), in der historischen Fachwerkgebäuden Zugang zu sein.

Schnell wurde aber klar, dass sich die Idee „wie vor 200 Jahren“ auf thüringisch-fränkisch nicht so leicht umsetzen lässt. Zugeständnisse an Brandschutz, Mindestkomfort und Hygiene haben zu einem Kompromiss geführt.

Fließend Wasser, elektrisches Licht und eine Heizung der Haupträume, sowie eine Einrichtung, die sehr viel jünger als 200 Jahre ist, sind dabei herausgekommen. Aber einen Raum haben wir sehr schlicht belassen. Dieser hat als Kompromiss gerade einmal elektrisches Licht und eine Steckdose.

Wir hoffen, dass Sie, wie wir, diese Idee attraktiv finden und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Bitte beachten Sie die Benutzungsordnung und die Regeln zum Brandschutz!



### Leben im Fachwerk

Die Möglichkeit, mit Leib und Seele das Wohnen im Fachwerk zu erfahren, war Leitgedanke bei der Umsetzung der angestrebten „einfachen Übernachtungsmöglichkeit“ innerhalb des Nebengebäudes.

Das „Bett im Fachwerk“ soll Tagesgästen aus nah und fern ein solches Erlebnis ermöglichen.



Unterkunft im Nebengebäude

